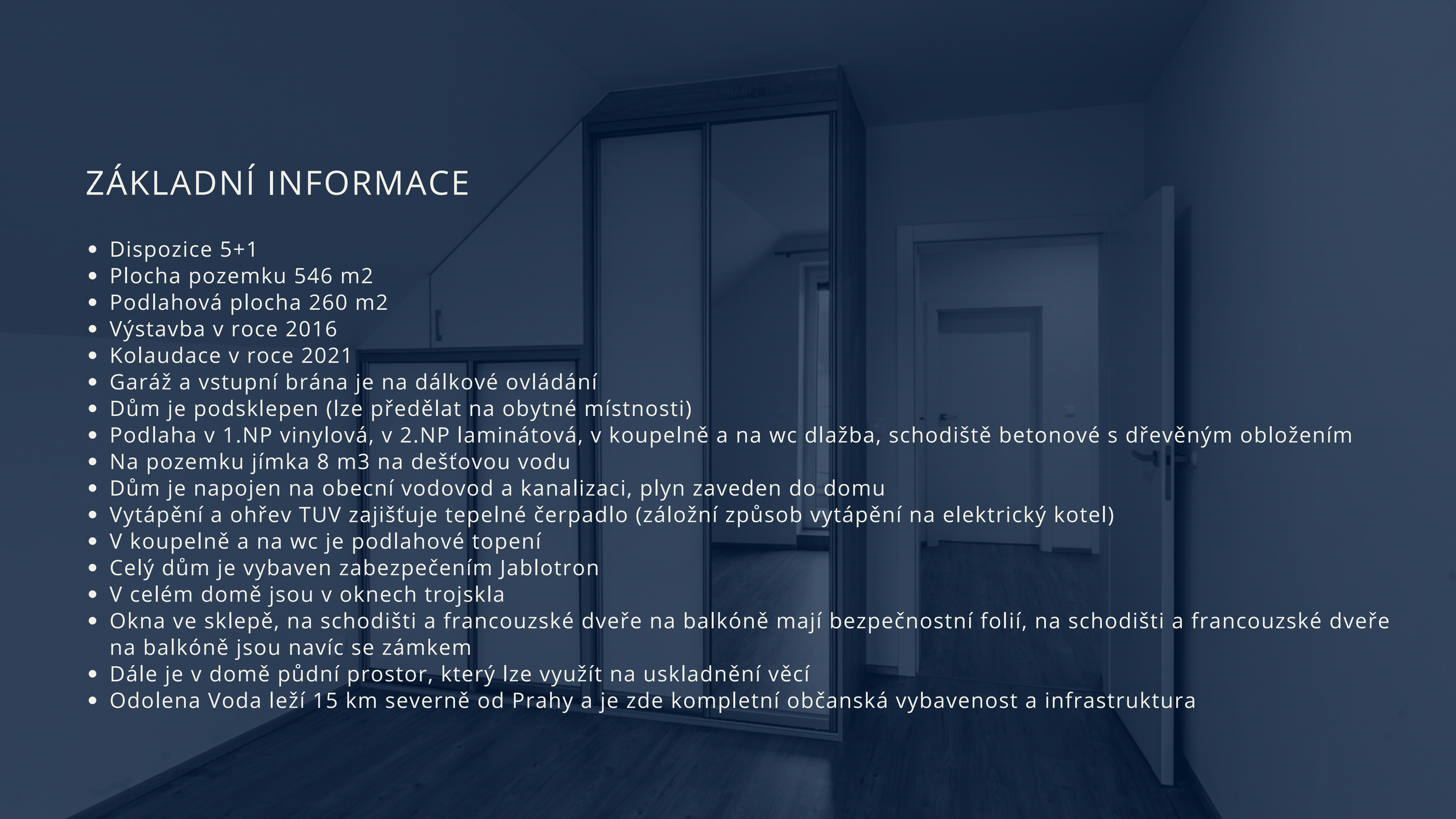
LIPOVA, ODOLENA VODA, PRAHA - VÝCHOD

PRODEJ RODINNÉHO DOMU

VLTAVSKÁ ESTATE NA REALITNÍM TRHU OD ROKU 2003

Dispozice domu	5+1
Plocha pozemku	546 m2
Podlahová plocha	260 m2
Cena	14.500.000 CZK

VLTAVSKÁ ESTATE



ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Dispozice 5+1
- Plocha pozemku 546 m2
- Podlahová plocha 260 m2
- Výstavba v roce 2016
- Kolaudace v roce 2021
- Garáž a vstupní brána je na dálkové ovládání
- Dům je podsklepen (lze předělat na obytné místnosti)
- Podlaha v 1.NP vinylová, v 2.NP laminátová, v koupelně a na wc dlažba, schodiště betonové s dřevěným obložením
- Na pozemku jímka 8 m3 na dešťovou vodu
- Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn zaveden do domu
- Vytápění a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo (záložní způsob vytápění na elektrický kotel)
- V koupelně a na wc je podlahové topení
- Celý dům je vybaven zabezpečením Jablotron
- V celém domě jsou v oknech trojskla
- Okna ve sklepě, na schodišti a francouzské dveře na balkóně mají bezpečnostní folií, na schodišti a francouzské dveře na balkóně jsou navíc se zámkem
- Dále je v domě půdní prostor, který lze využít na uskladnění věcí
- Odolena Voda leží 15 km severně od Prahy a je zde kompletní občanská vybavenost a infrastruktura

POPIS DOMU

PRVNÍ PODLAŽÍ

- Vstupní chodba
- Prostorný obývací pokoj s jídelnou
- Kuchyň
- Koupelna se sprchovým koutem
- Samostatné wc s umyvadlem

DRUHÉ PODLAŽÍ

- 4 samostatné ložnice
- Koupelna s vanou
- Samostatné wc s umyvadlem
- Terasa

PODZEMNÍ PODLAŽÍ

- 5 místností
  - Technická místnost

VLTAVSKÁ ESTATE

VAŠE CESTA ZA LEPŠÍM BYDLENÍM